

PRINT A2 420X594 MM

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTUPIIR
- PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA 50%/50%
- TT
- OLEMASOLEV JA SÄILITATAV TOOTMISMAA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSKAVA DP ALA LÄÄNEOSAS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE, SÕIDUSUUND
- ÄRAMUUDETAV KINNISTUPIIR
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 m
- LIITUMISNÄHTAVUS LN 120x7m
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT/MAHUTI SUURUS

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS 105537 m<sup>2</sup>

KRUNDITUD MAA-BILANSS

PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND 105537 m<sup>2</sup> 100%

s.h. ÄRI- JA TOOTMISMAA 105357 m<sup>2</sup> 99,8%

TOOTMISMAA 180 m<sup>2</sup> 0,2%

SULETUD BRUTOPIND KOKKU 48070 m<sup>2</sup>

PARKIMISKOHTADE ARV 195

① 103887 PLANEERITAV KINNISTU POS NR, KINNISTU PIND

ÄB/TT50/50% MAA SIHTOTSTARVE

2 48000 20 HOONETE ARV KRUNDIL

EHITISEALUNE PIND

TÄISKORRUSTE ARV

P192 PARKIMISKOHTADE ARV

ÜLDNÕUDED:

HOONESTUSVIIS VABA.

KATUSE KALLE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.

HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASSTÄPP VÕI MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.

VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LÄHIPIIRKONNA ARHITEKTUURSE KONTEKSTIGA HAAKUVAID LAHENDUSI.

PIIRETE PAIKNEMINE KAS KINNISTU PIIRIL VÕI TAGASIASESTEGA KÕRGUS MAX 2,0 M.

PIIRDEDE METALL VÕRKPIIRE.

EHITAMINE VÄLJAPOOL HOONESTUSALA KOKKULEPPEL NAABRIGA JA TAGADES TULEOHUTUSE NÕUDEID

| KRUNTIDE MOODUSTAMINE |                       |                       |   |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| ADDRESS               | SUURUS m <sup>2</sup> | SIHTOTSTARVE          | MÄRKUS                                      |
| TIHASE                | 54128                 | MAATULUNDUSMAA 100%   | LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA |
| BIOTIIGI              | 1470                  | JÄÄTMEHOIDLA MAA 100% | LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA |
| MASINAKESKUSE TEE 7   | 41659                 | TOOTMISMAA 100%       | LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA |
| MASINAKESKUSE TEE 7b  | 20                    | TOOTMISMAA 100%       | SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA   |
| MATSIMÄE              | 4891                  | ELAMUMAA 100%         | LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA |
| MASINAKESKUSE TEE 8   | 3209                  | TOOTMISMAA 100%       | LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA |
| TÖÖKOJA ALAJAAM       | 160                   | TOOTMISMAA 100%       | SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA   |

105537

PLANEERITAVA JA OLEMASOLEVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| NR. | ADDRESS              | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M <sup>2</sup> | EHITISEALUNE PIND M <sup>2</sup> | HOONE MAX. KÕRGUS (M) | HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP. LIKIDE KAUPA) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT. ÜKS. LIKIDE KAUPA) | SULETUD BRUTOPIND | TULEPÜSIVUSE ASTE | PARKIMISKOHTADE ARV | MÄRKUS           |
|-----|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 1   | UNIBOXI              | 105357                                   | 48000                            | 20                    | 20                  | ÄB/TT50/50%                                       | Ä/TT50/50%  | 48000             | TP3               | 192                 |                  |
| 2   | MASINAKESKUSE TEE 7B | 20                                       | 10                               | 6                     | 1                   | TT100%  | T 100%  | 10                | TP3               | —                   | olemasolev krunt |
| 3   | TÖÖKOJA ALAJAAM      | 160                                      | 60                               | 6                     | 1                   | TT 100%   | T 100%  | 60                | TP3               | —                   | olemasolev krunt |

|          |  |                           |        |
|----------|--|---------------------------|--------|
| KOKKU    | 105537 48070                                   | 48070                     | 195    |
| TELLIJA  | UNIBOX OÜ                                      |                           |        |
| ASUKOHT  | KALESI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJUMAA            |                           |        |
| OBJEKT   | KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING |                           |        |
| JOONIS   | DP 3 PÕHIJONIS                                 | M 1/2000                  |        |
| KOOSTAJA | REIN AILT                                      | volitatud arhitekt tase 7 | 173575 |
| KOOSTAJA | ANDRUS PAJULA                                  | teedeinsener tase 6       | 207288 |

KÕRGHALJASTUS  
11569 m<sup>2</sup>

KÕRGHALJASTUS  
2672 m<sup>2</sup>

KÕRGHALJASTUS  
1550 m<sup>2</sup>

ÜLEGABARIIDILISTE VEOKITE SISSE JA VÄLJASÖIT  
TABAGA LUKUSTATAV SÕIDUVÄRAV  
tagasiaste 19 m 11300 teekatte servast

Katustripiirid saadud Maa-ametist 19.01.2023  
kaardi ja plaani alusel / konverteeritud, kaardilt;  
konverteeritud, aerafotogeodeetilise / aerafotogeodeetilise;  
mööndistatud, transformeeritud / konverteeritud, transformeeritud, suvaline /  
konverteeritud, L-EST / mööndistatud, suvaline;  
mööndistatud, L-EST / kontrollimööndistatud, L-EST / järelvalvemööndistatud, L-EST

Märkused:  
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis  
Kõrgused EH2000 kõrgustiteemias

| Tehnovõrkude koostajastused |                           |            |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Nr.                         | Asutus                    | Kuupäev    |
| 1                           | Tello Eesti AS            | 27.01.2023 |
| 2                           | Estriatel OÜ andmevõrgust | 20.01.2023 |
| 3                           | Ravel OÜ                  | 04.02.2023 |

|                             |  |                            |  |
|-----------------------------|--|----------------------------|--|
| UNIBOX OÜ                   |  | UNIBOX                     |  |
| Kalesti küla, Raasiku vald  |  | Kalesti küla, Raasiku vald |  |
| Geodeetiline mõõdistus      |  | G0123                      |  |
| Maa-ala plaan tehnoorkudega |  | 1 1                        |  |